

2019年4月25日

報道関係各位

東京建物株式会社  
株式会社サンケイビル

## “Hareza(ハレザ)池袋”ホール棟 竣工

～東京建物・サンケイビルが設立した一般社団法人「Hareza 池袋エリアマネジメント」が  
中池袋公園の指定管理者に選定～

### 1 Hareza 池袋ホール棟竣工

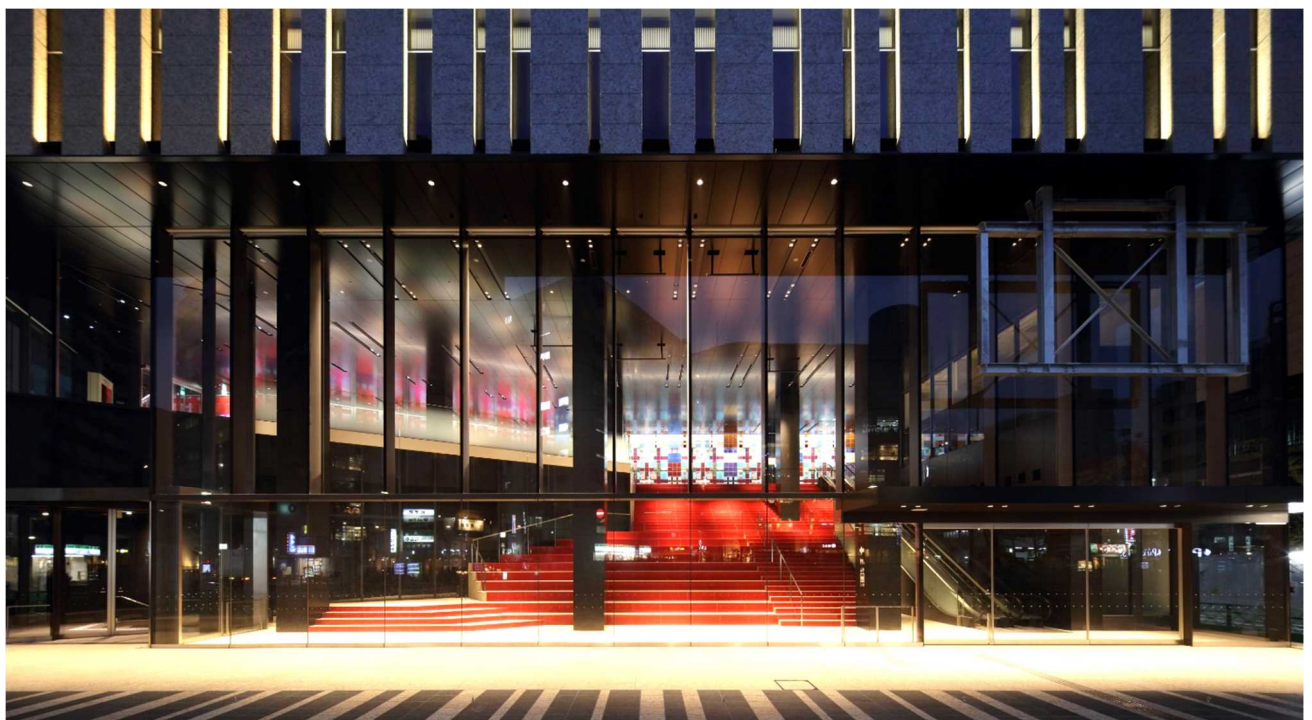
東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均、以下「東京建物」）、株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）の2社は、Hareza（ハレザ）池袋内にてオフィス棟・ホール棟を含む「(仮称)豊島プロジェクト（以下「本プロジェクト」）」を推進しており、4月26日に「豊島区立芸術文化劇場（愛称：東京建物 Brillia HALL）」を有するホール棟が竣工しますのでお知らせします。なお、ホール棟のオープンは本年11月を予定しております。

また、本プロジェクト事業者の東京建物およびサンケイビルは、昨年、一般社団法人「Hareza 池袋エリアマネジメント」を設立しており、本年3月22日にHareza 池袋内に位置する中池袋公園の指定管理者として選定されましたので、併せてお知らせいたします。「Hareza 池袋エリアマネジメント」が豊島区と官民連携してHareza 池袋エリア全体のにぎわいを生み出すために、中池袋公園の維持管理・運営を行ってまいります。

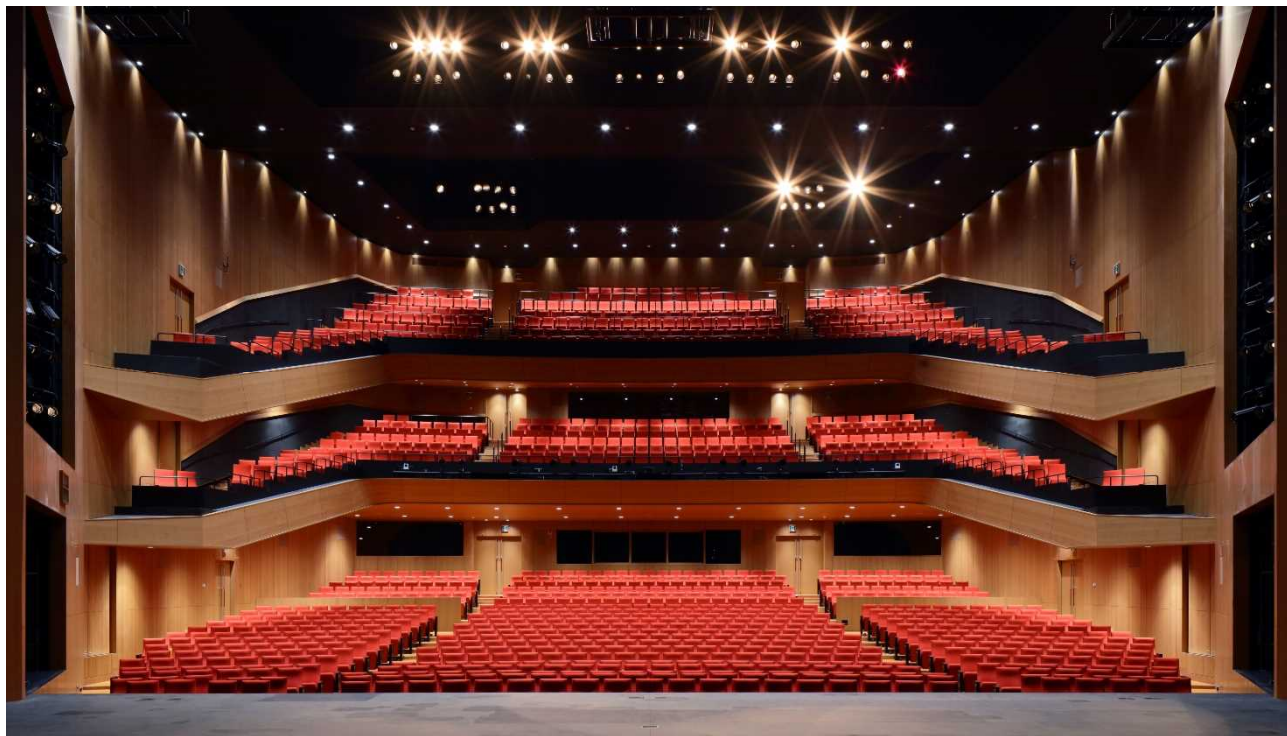
今後は本年秋ごろに中池袋公園がオープン、2020年5月にオフィス棟「Hareza Tower」が竣工し、同年7月にHareza 池袋全体がグランドオープンする予定です。



ホール棟外観



ホール棟エントランス（レッドカーペットをモチーフにした赤階段）



東京建物 Brillia HALL 内観

### ■ホール棟概要

Hareza 池袋ホール棟は、同エリアの中心に位置しており、8つの劇場空間のうち「東京建物 Brillia HALL（ブリリアホール）」、株式会社ポニーキャニオンが運営する未来型ライブ劇場「harevutai（ハレブタイ）」、株式会社ダウンゴが運営する「サテライトスタジオ」、中池袋公園に面した劇場空間「パークプラザ」の4つが整備される、Hareza 池袋の中核的な施設です。



harevutai



サテライトスタジオ



パークプラザ

### ■東京建物 Brillia HALL 概要

名称：豊島区立芸術文化劇場（正式名称）

所在地：豊島区東池袋一丁目19番1号

指定管理者：公益財団法人としま未来文化財団

主な特徴：

東京建物 Brillia HALL は、旧豊島区公会堂跡地に建設される Hareza 池袋ホール棟内の2～8階に整備される「国際アート・カルチャー都市」のシンボルとなる1,300席の多目的ホールです。様々な文化活動の拠点として、多種多様な利用に対応できる高い性能を備えたホールで、豊島区が運営し、2019年11月から始まるこけら落とし公演においては、宝塚歌劇、歌舞伎およびブロードウェイミュージカル等の公演が決定しています。当該ホール名称については、東京建物が豊島区より本年5月1日から10年間に亘るネーミングライツを取得しています。

# 東京建物 Brillia HALL

東京建物ブリリアホール

「東京建物 Brillia HALL」ロゴデザイン



## 2 一般社団法人「Hareza 池袋エリアマネジメント」の中池袋公園指定管理者選定

「Hareza 池袋エリアマネジメント」は Hareza 池袋および周辺地域の魅力向上に寄与することを目的として、Hareza 池袋の事業者である東京建物とサンケイビルによって設立された組織（一般社団法人）です。今般、豊島区が提唱する国際アート・カルチャー都市構想を牽引する Hareza 池袋の前庭空間である中池袋公園の指定管理業務を「Hareza 池袋エリアマネジメント」が受託したことにより、Hareza 池袋内の 8 つの劇場空間や Hareza Tower（オフィス棟）と連携を図り、「まち全体が舞台の、誰もが主役になれる劇場都市」を実現するべく、多様な文化を発信してまいります。なお、にぎわい創出として、本公園内にカフェ施設を設置する予定です。

### ■一般社団法人「Hareza 池袋エリアマネジメント」概要

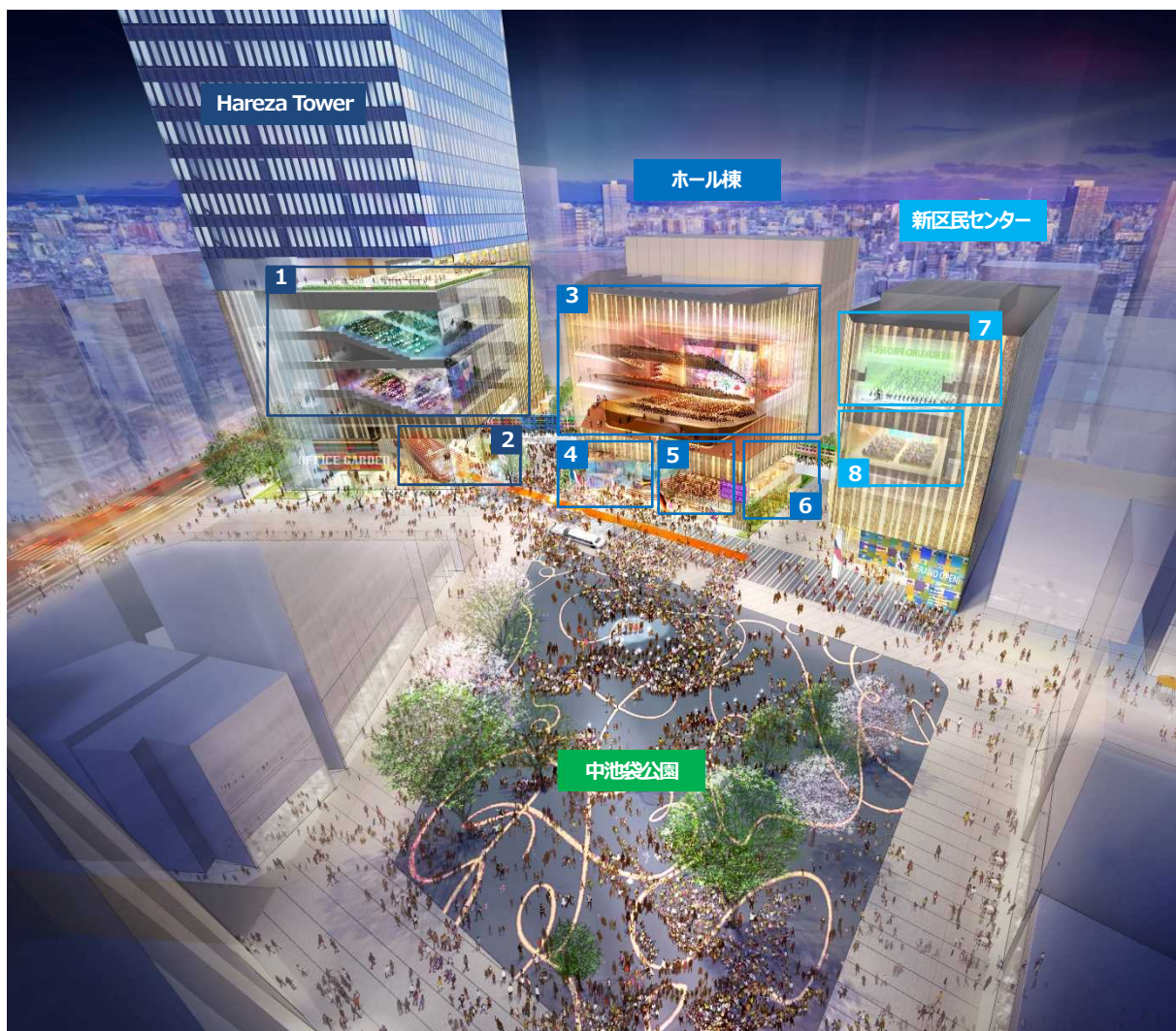
名称：一般社団法人 Hareza 池袋エリアマネジメント

所在地：東京都中央区 ※Hareza Tower 開業後現地に移転予定

事業内容：

- (1) イベント等の企画・実施・誘致
- (2) 広告媒体および共用部・公開空地等の管理および賃貸・販売
- (3) 上記に掲げる事業に付帯または関連する業務

Hareza 池袋エリア全体を活用したイベントイメージ



1 シネマコンプレックス

2 シネマプラザ

3 東京建物 Brillia HALL

4 harevutai (ライブ劇場)

5 パークプラザ

6 サテライトスタジオ

7 多目的ホール

8 小ホール

■Hareza 池袋 / (仮称) 豊島プロジェクト概要



建物外観イメージ (左: Hareza Tower、中央: ホール棟、右: 新区民センター)



所在地

	Hareza Tower A 敷地	ホール棟 B 敷地
計画地	東京都豊島区東池袋一丁目 18 番 1	東京都豊島区東池袋一丁目 19 番 1
用途	1 階 : 店舗 2~6 階 : 映画館 7~32 階 : オフィス	1~2 階 : ライブ劇場・店舗・サテライトスタジオ 2~8 階 : 東京建物 Brillia HALL
敷地面積	3,619.67 m <sup>2</sup>	2,983.59 m <sup>2</sup>
計画容積率	約 1,680%	約 300%
延床面積	約 68,600 m <sup>2</sup>	約 10,700 m <sup>2</sup>
構造/規模	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・ 一部鉄筋コンクリート造 地上 33 階 地下 2 階	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・ 一部鉄筋コンクリート造 地上 8 階 地下 1 階 塔屋 1 階
最高高さ	約 158m	約 41m
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所	
施工	鹿島建設株式会社	
着工	2016 年 12 月	2017 年 1 月
竣工	2020 年 5 月 (予定)	2019 年 4 月 26 日

※ 計画概要は今後変更となる可能性があります。

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

・国土交通記者会    ・国土交通省建設専門紙記者会    ・都庁記者クラブ

本件リリースに関するお問い合わせ

東京建物株式会社 広報 CSR 部 森・山口・金谷 TEL : 03-3274-1984